Villavicencio agosto 28 de 2024

Señores
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA -ESAP
Atn. ING. **WALTER DAVID ISAZA AVILES**
Supervisor Contrato BOG-1807-2023
Bogotá, D. C.

Ref. Contrato de Suministro No.**BOG-1807-2023**

Asunto: Propuesta Otro si al contrato de suministro No. **BOG-1807-2023**

Respetados señores:

En mi calidad de Contratista del contrato de la referencia y de acuerdo a los inconvenientes presentados en la ejecución del contrato de obra civil de la construcción de la nueva sede de la ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESAP en la ciudad de Montería, respecto a la no disponibilidad de las instalaciones físicas, lo cual ha ocasionado las prórrogas y suspensiones del contrato de suministro No. BOG1807-2023 del cual fui adjudicatario, y teniendo en cuenta lo manifestado por esta supervisión, sugiero a la ENTIDAD realizar un OTRO SI al contrato a fin de ajustar cantidades de los ítems revisados ya que lo estipulado en el contrato no corresponde al total de los metros necesarios para cubrir todas las áreas requeridas, esto de acuerdo a la visita realizada en conjunto con el representante de la entidad y a la toma de medidas y metrajes en campo. Aunado a la no disposición de espacios físicos dentro de las instalaciones de la ESAP MONTERÍA dispuestos para la entrega del mobiliario y elementos contratados, proponemos a la **ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SEDE MONTERÍA** efectuar un **OTRO SI AL CONTRATO** de acuerdo a las siguientes consideraciones:

Debido a los inconvenientes presentados por parte del contratista de obra civil respecto de la construcción y adecuaciones de las instalaciones de la ESAP MONTERÍA mencionadas anteriormente, lo que nos impide realizar la entrega del mobiliario y elementos contratados dentro de las instalaciones y a fin de no entorpecer ni retrasar aún más la ejecución del contrato adjudicado a nosotros y de acuerdo a lo conversado con la Supervisión del contrato de suministro BOG1807-2023, y con el ánimo de cumplir nuestras obligaciones contractuales, proponemos poner a disposición de la ESAP una bodega en la ciudad de Montería durante 3 meses y 15 días, la cual será contratada por mí, en calidad de contratista y con el fin de almacenar el mobiliario y elementos a entregar por parte nuestra . entendiendo que esta actividad nos genera gastos administrativos adicionales por valor de $ 23.800.000, se propone que sea incluida como una actividad no prevista dentro del presupuesto inicial.

Los elementos que se entregaron en el espacio dispuesto por el municipio de montería requieren ser trasladados al nuevo sitio dispuesto por nosotros con el fin de darle custodia, Esto generaría costos de transporte y fletes por valor de $1.059.000, se propone que sea incluida como actividad no prevista dentro del presupuesto inicial.

Nota: Una vez la entidad requiera el traslado de dichos elementos desde la bodega dispuesta por el contratista en la ciudad de montería a la sede de la ESAP en la misma ciudad, los costos de transporte y flete serán cubiertos por la ESAP".

SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA

No.	UBICACIÓN	AREA EN MT2	VALOR CANON ARRENDAMIENTO
OPCIÓN BODEGA 1	COMPLEJO SAN JERONIMO ETAPA 7	240 MT2 SIN OFICINAS	$ 3.900.000
OPCIÓN BODEGA 2	CENTRO EMPRESARIAL EL TRIUNFO BODEGA 6	407 MTS-2 OFICINAS-BAÑOS	$ 6.800.000

Se opto por la opción No. 2 por cuanto nos brinda una mayor área en metros cuadrados la cual se requiere por las dimensiones y cantidades del mobiliario, y una mayor seguridad con mejores vías de acceso al complejo industrial y bodeguero de las cuales se anexan cotizaciones.

Cordialmente,

EDGAR ARIZA VIRVIESCAS
Contratista





Carrera 21B No.8c 114 Barrio Primavera
Tel:3016349734
Contratación.dismet@hotmail.com
Villavicencio-Meta





Carrera 21B No.8c 114 Barrio Primavera
Tel:3016349734
Contratación.dismet@hotmail.com
Villavicencio-Meta